

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

1. Persiapan atau konsepsi perencanaan, antara lain mengumpulkan data dan informasi lapangan (termasuk pemetaan dan penyelidikan tanah sederhana), membuat interpretasi terhadap KAK, dan berkonsultasi dengan Pemerintah Daerah setempat mengenai peraturan pembangunan dan perijinan.
2. Penyusunan Prarencana seperti rencana tapak, prarencana bangunan, perkiraan biaya, sempadan jalan dan IMB dari Pemerintah daerah setempat.
3. Penyusunan Pengembangan Rencana, meliputi:
 1. Rencana arsitektur, beserta uraian konsep dan visualisasi dua dimensi atau tiga dimensi (bila diperlukan),
 2. Rencana struktur.
 3. Rencana jaringan utilitas.
 4. Garis besar spesifikasi teknis.
 5. Perkiraan Biaya.
4. Penyusunan rencana detail, seperti membuat gambar-gambar detail, rencana kerja dan syarat-syarat, rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya pekerjaan konstruksi.
5. Persiapan pelelangan, seperti membantu pengguna anggaran di dalam menyusun dokumen pelelangan, dan membantu panitia pelelangan dalam menyusun program dan pelaksanaan pelelangan.
6. Pelelangan, seperti membantu panitia pelelangan pada waktu penjelasan pekerjaan.
7. Pengawasan berkala, seperti memeriksa pelaksanaan pekerjaan kesesuaiannya dengan rencana secara berkala.